



ГОСКОРПОРАЦИЯ «РОСАТОМ»

АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО

«НИИЭФА им. Д.В. Ефремова»

(АО «НИИЭФА»)

ПРОТОКОЛ
преддоговорных переговоров по итогам открытого аукциона
на понижение на право заключения договора купли-продажи
недвижимого имущества

г. Санкт-Петербург

«29» августа 2018г.

Аукцион на понижение в электронной форме проводился в соответствии с Едиными отраслевыми методическими указаниями процесса «Реструктуризации непрофильных имущественных комплексов, недвижимого имущества и акционерного капитала» (Далее - ЕОМУ) Государственной корпорации по атомной энергии «Росатом», утвержденным приказом №1/1351-П от 27.12.17 Госкорпорации «Росатом» в его действующей редакции, с использованием функционала электронной торговой площадки «Аукционный Конкурсный Дом» www.a-k-d.ru (Далее - ЭТП) согласно регламенту ее работы. В связи с тем, что по Лоту №, была допущена одна заявка, аукцион на понижение признан несостоявшимся (Протокол от 17.08.2018 № б/н). Договор купли-продажи по Лоту №3 (ЗУ КН 47:01:1629001:626) с единственным допущенным участником аукциона на понижение ООО «ТТ-Ресурс» (ИНН 7813422820).

Преддоговорные переговоры проведены между Акционерным обществом «НИИЭФА им. Д.В. Ефремова» (организатором аукциона) и ООО «ТТ-Ресурс» (участник аукциона) на основании обращения участника аукциона (Вх. №222-1.1/2078 от 28.08.2018) (далее – «Стороны») и в соответствии с п.п.4.1.2 Аукционной документации.

Стороны согласились внести изменения в проект договора и изложить в следующей редакции:

1. пункт 3.2.2 Договора изложить в следующей редакции:
3.1.1. Оставшаяся часть цены Имущества, указанной в п.3.1 Договора в размере 2 646 000 (два миллиона шестьсот сорок шесть тысяч) рублей 00 копеек, НДС не облагается в соответствии с п.п.6 п.2 ст. 146 Налогового кодекса Российской Федерации, оплачивается Покупателем в срок не более 6 (шести) месяцев с даты подписания Договора. Покупатель имеет право досрочно оплатить оставшуюся часть цены Имущества в срок до 10 (десяти) рабочих дней с даты подписания договора до подачи документов на государственную регистрацию перехода права собственности. Цена отчуждаемого по настоящему Договору Имущества засчитывается пропорционально его стоимости, указанной в Приложении №1.».

Остальные условия проекта Договора остаются неизменными.

Настоящий протокол преддоговорных переговоров составлен в двух оригинальных экземплярах, имеющих равную юридическую силу для каждой из Сторон.

Реквизиты Сторон:

АО «НИИЭФА»
ОГРН 1137847503067
ИНН 7817331468 / КПП 781701001
ОКПО 08626377
Юр. адрес: 196641, г. Санкт-Петербург, поселок Металлострой, дорога на Металлострой, д. 3 (совпадает с фактическим)
Р/с 40702810615000004870 в Филиале ОПЕРУ ПАО Банк ВТБ в Санкт-Петербурге г. Санкт-Петербург
К/с 30101810200000000704
БИК 044030704

ООО «ТТ-Ресурс»
ОГРН 1089847317042
ИНН 7813422820/КПП 781301001
ОКПО 87364038
Юр. адрес: 197110, г. Санкт-Петербург, просп. Константиновский, д. 11, лит. А, пом. 327
Почтовый адрес: 197110, г. Санкт-Петербург, просп. Константиновский, д. 11, оф. 218
Р/с 40702810355040012255 в Северо-Западный банк ПАО Сбербанк Санкт-Петербург
К/с 30101810500000000653
БИК 044030653

Генеральный директор
АО «НИИЭФА»

/А.В. Ванин./



Генеральный директор
ООО «ТТ-Ресурс»

/О.В. Гусарова./

